DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

EXTENSION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE

ORIGINAL DOG

MORNANT (69)

PJ 7.1 : Présentation de ORIGINAL DOG et capacités financières

KALIÈS

Étude & conseil
en environnement,
énergie & risques industriels

RÉVISIONS

Date	Version	Objet de la version
30/06/2022	1	Création du document
12/09/2022	2	Modifications du projet

TABLE DES MATIÈRES

I. Renseignements administratifs 2
II. Présentation du porteur du projet et capacités techniques 2
III. Capacités financières 2

I. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Raison sociale	ORIGINAL DOG
Forme juridique	SAS
Siège Social	550 Rue du Capitaine François Garbit Zone Industrielle des Platières 69 440 Mornant
Adresse du site	550 Rue du Capitaine François Garbit Zone Industrielle des Platières 69 440 Mornant
Site Internet	https://www.nourrircommelanature.com/
Effectif futur du site	16 personnes
Montant du capital	441 490 €
N° de SIRET	442 134 839 000 53
Code NAF	4639B
Président	JMPG Holding
Chargé du suivi du dossier	Jean Michel Gaurand

Tableau 1 : Renseignements administratifs de la société

II. PRÉSENTATION DU PORTEUR DU PROJET ET CAPACITÉS TECHNIQUES

La société Foncière des Platières assure la maitrise d'ouvrage du projet. Elle a été fondée en mars 2017 et est spécialisée dans la réalisation de toutes les opérations de construction et de promotion immobilière.

Le titulaire de l'arrêté d'autorisation (exploitant du bâtiment soit ORIGINAL DOG) devra justifier de sa capacité technique à pouvoir respecter les intérêts mentionnés aux articles du code de l'environnement cités ci-avant.

Pour se faire, une personne sera en charge de suivre la conformité de l'exploitation vis-à-vis de l'arrêté et procèdera aux autocontrôles de l'installation. Un organisme indépendant sera missionné tous les ans pour réaliser un audit de conformité entre les conditions d'exploitation du site et les prescriptions de l'arrêté obtenu.

De plus, à la livraison du site, un ensemble de contrats d'entretien seront pris afin d'assurer l'entretien et la maintenance des organes et ouvrages de sécurité de l'installation.

III. CAPACITÉS FINANCIÈRES

Le montant total de l'opération est estimé à environ 2 700 000 €. Ce montant comprend les études nécessaires à la conception mais également la construction du nouveau bâtiment et les modifications à apporter sur l'existant, ainsi que les annexes (bassin de rétention, places de stationnement…). L'opération pourra être financée par fonds propres et par l'obtention de prêts auprès d'un ou plusieurs établissements bancaires.

Quelques chiffres clés (2021) de la société ORIGINAL DOG sont présentés dans le tableau ci-dessous.

ORIGINAL DOG	
Capital social (k€)	441 490 €
Capitaux propres (k€)	4 614 798 €
Total bilan (k€)	6 577 875 €

Tableau 2 : Capacité financière K€ (2021) de la société ORIGINAL DOG